



# Markt Bechhofen

an der Heide

## Bauen und wohnen in Bechhofen mit der Bechhöfer Eigenheimzulage

Bechhofen ist ein attraktiver Wohnstandort mit vielfältigen Wohnbauflächen. Das Baugebiet „An der Feuchtwanger Straße“ bietet rund 50 Baugrundstücke in den Größen von **465 m<sup>2</sup> bis 650 m<sup>2</sup>**. Der Kaufpreis beträgt 65,- €/m<sup>2</sup> inkl. Erschließungskosten für Straße, Beleuchtung, Wasser und Kanal.

Für das Baugebiet „An der Feuchtwanger Straße“ hat der Gemeinderat die Förderung durch die „**Bechhöfer Eigenheimzulage**“ wie folgt beschlossen:

1. Ein Bauherr erhält fünf Jahre lang bei Bau eines Gebäudes 1.000,- € pro Jahr.
2. Zusätzlich erhält der Bauherr für jedes vorhandene kindergeldberechtigte Kind für die Dauer zu Punkt 1 eine Kinderzulage in Höhe von 500,- € pro Jahr.
3. Sollten während des Förderzeitraums weitere kindergeldberechtigte Kinder dazukommen, erhält der Bauherr bis zum Ende des Förderzeitraums ab dem Jahr des Hinzukommens 500,- € mehr zu seinem bisherigen Betrag.
4. Endet der Bezug des Kindergeldes während des Bewilligungszeitraums, so endet die Kinderzulage für dieses Kind ebenfalls mit Ende des Bezugsjahres für Kindergeld.
5. Der Beginn der Auszahlung erfolgt nach Fertigstellung der Baumaßnahme.

### Beispiel:

Bei einem Bauplatz mit 465 m<sup>2</sup> errechnet sich unter Berücksichtigung der „Bechhöfer Eigenheimzulage“ z. B. mit drei Kindern ein tatsächlicher Bauplatzpreis von 17.725,- €, das entspricht einem Preis je m<sup>2</sup> von **38,12 €**.

### 1. Bauabschnitt



Für weitere Informationen  
stehen Ihnen Herr Kolb,  
Tel. 09822/606-41,  
und Herr Bürgermeister  
Helmut Schnotz,  
Tel. 09822/60 60,  
gerne zur Verfügung.